

**Собрание депутатов МО СП «Сельсовет Хунзахский»
Хунзахского района Республики Дагестан**

Тринадцатая сессия, седьмого созыва

**РЕШЕНИЕ № 1
От 23 января 2023 года**

Об утверждении проекта «Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский»»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП "Сельсовет Хунзахский", Собрание депутатов МО СП «Сельсовет Хунзахский» Хунзахского района Республики Дагестан, **р е ш а е т:**

1. Утвердить в первом чтении прилагаемый проект «Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский»».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте МО СП "Сельсовет Хунзахский" в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу МО СП «Сельсовет Хунзахский».

**Председатель собрания депутатов
МО СП "Сельсовет Хунзахский"**



Г.А. Аммаев

**Глава МО СП
«Сельсовет Хунзахский»**



М.Х. Далгатов

**Положение о порядке предоставления земельных участков,
находящихся в собственности или ведении
Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский»**

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский» (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Дагестан и нормативными правовыми актами Республики Дагестан и МР «Хунзахский район».

1.2. Настоящее Положение определяет процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - находящихся в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский»), расположенных на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский».

1.3. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский», осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

1.4. Настоящее Положение в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами, регулирует земельные отношения по вопросам управления и распоряжения землями и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский», в части компетенции органов местного самоуправления, установленной законами Республики Дагестан.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений

2.1. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский» определяются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, Уставом МО СП «Сельсовет Хунзахский», иными правовыми актами, действующими на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский», а также настоящим Положением.

2.2. Собрание депутатов МО СП «Сельсовет Хунзахский» в области земельных отношений в пределах своей компетенции осуществляет следующие полномочия:

- определяет порядок предоставления, распоряжения и использования земельных участков;
- утверждает программы использования и охраны земель;
- устанавливает предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский», предоставляемых в собственность граждан для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;
- устанавливает максимальные размеры земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский», предоставляемых бесплатно в собственность граждан для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;
- утверждает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский».

2.3. Администрация МО СП «Сельсовет Хунзахский» в области земельных отношений в пределах своей компетенции осуществляет следующие полномочия:

- управляет и распоряжается земельными участками, которые находятся в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский»;
- принимает решения в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно и в постоянное (бессрочное) пользование;
- заключает соглашение об установлении сервитута;
- заключает соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой;
- заключает соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и

земельных участков, находящихся в частной собственности, принимает решение об отказе в заключении таких соглашений;

- устанавливает ограничения прав на землю (бессрочно или на определенный срок);

- принимает постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принимает решения о предоставлении, либо об отказе в предоставлении земельного участка, находящихся в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский»;

- принимает решение о проведении аукциона по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский», в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- принимает решения о заключении иных сделок с земельными участками;

- осуществляет иные полномочия, установленные Федеральными законами, законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Республики Дагестан, настоящим Положением.

- разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам регулирования земельных отношений на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский»;

- управляет и распоряжается земельными участками, которые находятся в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский»;

- выступает арендодателем земельных участков, находящихся в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский»;

- заключает в отношении земельных участков договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельных участков;

- ведет учет и реестр земельных участков;

- ведет учет договоров аренды земельных участков;

- организует контроль за выполнением арендаторами земельных участков условий договоров аренды, в том числе за своевременным поступлением арендной платы, проводит работу по взысканию задолженности по арендной плате за землю, в том числе через судебные инстанции;

- выступает в качестве продавца земельных участков, заключает договоры купли-продажи земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- выступает в качестве организатора торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- организует информационное обеспечение по управлению земельными участками, находящимися в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский», и в установленных действующим законодательством случаях обеспечивает заблаговременную публикацию информации о земельных участках;

- подает заявки землеустроительным организациям на проведение кадастровых работ в отношении земельного участка и изготовление схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

- выдает справки и выписки гражданам о ранее предоставленных земельных участках в собственность бесплатно на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский»;

- принимает решение об образовании земельных участков, находящихся в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский», за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

- создает земельную комиссию, которая является постоянно действующим коллегиальным органом Администрации.

- осуществляет иные полномочия, установленные Федеральными законами, законами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Республики Дагестан, настоящим Положением.

3. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду

3.1. Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский», заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом случаев издания отдельных правовых актов Российской Федерации и Республики Дагестан, регулирующих земельные правоотношения.

3.2 Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов религиозным организациям, в случае, предусмотренном подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на территории Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский», в случае наличия фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения, составляющий не менее 25 процентов площади всех земель сельскохозяйственного назначения Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский».

3.3. В соответствии с подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка без проведения торгов, заключается в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной Республикой

Дагестан или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования на срок не более пяти лет.

3.4. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, может предоставляться в аренду без проведения торгов, на основании иных правовых актов Российской Федерации и Республики Дагестан.

4. Цена продажи земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов

4.1. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский», без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено Федеральными законами, законами Республики Дагестан, определяется в порядке, установленном Правительством Республики Дагестан.

4.2. Цена земельного участка, находящегося в собственности или ведении Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский» определяется:

4.2.1 Для юридических лиц при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты), в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случаях приобретения земельных участков юридическими лицами:

являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если эти линейные объекты были отчуждены из муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы линейные объекты;

являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если эти линейные объекты были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из муниципальной собственности линейных объектов;

являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если право собственности указанных лиц на эти линейные объекты возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

2) в размере десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в случаях приобретения земельного

участка юридическими лицами, не указанными в подпункте 1 настоящего пункта, являющимися собственниками линейных объектов, расположенных на земельных участках.

4.2.2. Собственники зданий, строений, сооружений при приобретении в собственность земельных участков, находящихся у них на праве аренды, в том числе:

коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

граждане и некоммерческие организации, являющиеся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце шестом настоящего пункта, приобретают земельный участок по цене в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка.

4.2.3 В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, равной десяти процентам кадастровой стоимости такого земельного участка.

4.3. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного

производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной в подпункте 4.2.3 настоящего пункта, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

5. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование

5.1. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование осуществляется:

1) в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

2) некоммерческим организациям, созданным Республикой Дагестан в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Дагестан, в целях строительства указанных жилых помещений, если такая некоммерческая организация создана в форме учреждения, автономной некоммерческой организации, фонда, на период осуществления данного строительства.

6. Первоочередное и внеочередное приобретение гражданами земельных участков

6.1. Право на первоочередное приобретение земельных участков, в том числе в аренду, без проведения торгов имеют постоянно (фактически) проживающие на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский» и граждане – выходцы из поселений находящихся в составе МО СП «Сельсовет Хунзахский» Хунзахского района, проживающим в иных населенных пунктах и городах Республики Дагестан но имеющие постоянную регистрацию (прописку) на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский»:

1) граждане, имеющие право на первоочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами;

2) инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) медицинские работники медицинских организаций первичного звена здравоохранения и скорой медицинской помощи, признанные в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях, - для индивидуального жилищного строительства.

6.2. Право на внеочередное приобретение земельных участков в границах МО СП «Сельсовет Хунзахский» для индивидуального

жилищного строительства для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в аренду без проведения торгов имеют постоянно (фактически) проживающие на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский» и граждане - выходцы (по отцовской линии) из поселений находящихся в составе МО СП «Сельсовет Хунзахский» Хунзахского района проживающим в иных населенных пунктах и городах Республики Дагестан но имеющие постоянную регистрацию (прописку) на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский»:

- 1) граждане, имеющие право на внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами;
- 2) граждане, имеющие трех и более детей и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 3) граждане, являющиеся участниками или инвалидами Великой Отечественной войны;
- 4) граждане, имеющие ребенка-инвалида состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы.

7. Случаи предоставления земельного участка в собственность бесплатно

7.1. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно осуществляется:

- 1) в случаях, установленных федеральными законами для отдельных категорий граждан;
- 2) постоянно проживающим (фактически) на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский» гражданам либо гражданам - выходцам (по отцовской линии) из поселений находящихся в составе МО СП «Сельсовет Хунзахский» Хунзахского района проживающим в иных населенных пунктах и городах Республики Дагестан, но имеющие регистрацию (прописку) на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский» которые имеют трех и более детей и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта;

- 3) для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома в границах населенного пункта постоянно проживающим на территории МО СП

«Сельсовет Хунзахский» либо гражданам - выходцам (по отцовской линии) из поселений находящихся в составе МО СП «Сельсовет Хунзахский» Хунзахского района проживающим в иных населенных пунктах и городах, но имеющие постоянную регистрацию (прописку) на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский»:

гражданам, являющимся участниками или инвалидами Великой Отечественной войны;

гражданам, имеющим ребенка-инвалида, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

ветеранам боевых действий состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, а также родителям погибших (умерших) ветеранов боевых действий, родителям военнослужащих, погибших (умерших), пропавших без вести в связи с выполнением задач в условиях вооруженного конфликта немеждународного характера в Чеченской Республике и на непосредственно прилегающих к ней территориях Северного Кавказа, отнесенных к зоне вооруженного конфликта, а также в связи с выполнением задач в ходе контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона;

Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы;

Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации, полным кавалерам ордена Трудовой Славы;

Приемным родителям, осуществляющим обязанности опекуна или попечителя по договору о приемной семье в случае, если за ребенком, переданным на воспитание в семью, не закреплено жилое помещение либо закрепленное жилое помещение признано ветхим или аварийным при условии что они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

Иным гражданам, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях;

7.2. К гражданам, имеющим трех и более детей, не достигших 18 лет, а также старше 18 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения и не достигших 23 лет (далее – граждане, имеющие трех и более детей), относятся граждане, в составе семьи которых имеются:

- 1) дети, в том числе усыновленные, пасынки, падчерицы, не достигшие возраста 18 лет;
- 2) дети, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех видов и типов, до достижения ими возраста 23 лет;
- 3) дети, проходящие срочную военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу в соответствии с законодательством Российской Федерации, до достижения ими возраста 23 лет;
- 4) дети-инвалиды без ограничения возраста.

7.3. В составе семьи граждан, имеющих трех и более детей, не учитываются дети:

- 1) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;
- 2) в отношении которых отменено усыновление;
- 3) находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- 4) вступившие в брак;
- 5) поставленные на учет в составе другой семьи.

8. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

8.1. Постановка граждан, указанных в абзаце 3 подпункта 7.1 пункта 7 настоящего Положения, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, осуществляется Администрацией МО СП «Сельсовет Хунзахский» по заявлению гражданина о принятии на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление).

8.2. Заявление подается гражданином или его представителем (законным или действующим на основании доверенности) в Администрацию МО СП «Сельсовет Хунзахский».

8.3. Форма заявления и состав прилагаемых к заявлению документов определяются Администрацией МО СП «Сельсовет Хунзахский».

8.4. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество, место жительства гражданина и реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- 3) основание предоставления земельного участка
- 4) цель использования земельного участка;
- 5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты и (или) номер контактного телефона для связи с гражданином.

8.5. Гражданин подает заявление лично или через законного представителя либо представителя, действующего на основании

доверенности, удостоверенной нотариально или приравненной к нотариально удостоверенной доверенности.

Допускается направление заявления с приложенными к нему документами в электронной форме в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (в том числе с использованием универсальной электронной карты) в соответствии с требованиями Федерального закона 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

8.6. Заявление гражданина подлежит регистрации в течение трех рабочих дней с момента поступления в Администрацию МО СП «Сельсовет Хунзахский», в порядке, установленном для регистрации обращений граждан.

С заявлением должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам.

Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении от заявителя документов с указанием их перечня и даты их получения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

Администрацией МО СП «Сельсовет Хунзахский» в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

8.7. На основании заявления гражданина Администрация МО СП «Сельсовет Хунзахский» в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления, если указанным органом не направлены межведомственные запросы, проводит проверку представленных документов, по результатам которой принимает решение о принятии гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, либо об отказе в принятии на учет.

В случае, если Администрация МО СП «Сельсовет Хунзахский» направила межведомственные запросы о предоставлении документов (их

копий или содержащихся в них сведений), необходимых для принятия гражданина на учет, то решение о принятии гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, или об отказе в принятии на такой учет принимается в течение 10 календарных дней после дня получения ответов на межведомственные запросы.

8.8. Администрация МО СП «Сельсовет Хунзахский» отказывает гражданину в принятии его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, по следующим основаниям:

- 1) заявление не соответствует установленной форме;
- 2) к заявлению приложены не все документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
- 3) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право гражданина состоять на учете в качестве лица, имеющего право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно;
- 4) представлены документы, которые не подтверждают право гражданина состоять на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;
- 5) гражданин состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, в другом уполномоченном органе;
- 6) гражданином или членом его семьи, одним из родителей ребенка-инвалида, членами семьи, имеющей в составе инвалида, ранее реализовано право предоставления земельного участка в собственность бесплатно;
- 7) у супруга (супруги) гражданина имелись или имеются основания зарегистрировать право собственности на земельный участок, ранее предоставленный (во время нахождения в браке) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- 8) гражданин реализовал право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в случаях, установленных федеральными законами для отдельных категорий граждан;
- 9) гражданин воспользовался правом на получение альтернативной

меры социальной поддержки взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

8.9. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, имеющих право на внеочередное предоставление земельного участка, и иных категорий граждан, указанных в подпункте 7.1 настоящего Положения, ведется раздельно.

8.10. Принятие граждан на учет, в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, осуществляется в порядке очередности исходя из даты и входящего номера регистрации заявления.

8.11. За гражданином, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется право на получение земельного участка в собственность бесплатно независимо от достижения детьми возраста 18 лет или возраста 23 лет, если они обучаются по очной форме обучения в образовательных организациях всех типов либо проходят срочную военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.12. За гражданином, имеющим ребенка-инвалида, состоящим на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется право на получение земельного участка в собственность бесплатно независимо от достижения ребенком-инвалидом возраста 18 лет.

8.13. За гражданином, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимся в жилых помещениях, состоящим на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется право на получение земельного участка в собственность бесплатно, если имеются основания для снятия такого гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях или указанный гражданин в установленном законодательством порядке снят с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях, при условии, что основанием снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях является приобретение гражданином либо членом его семьи в собственность жилого помещения за счет собственных или заемных средств, а также в порядке наследования, дарения.

8.14. Гражданин снимается с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, по следующим основаниям:

- 1) подача гражданином по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утрата гражданином оснований, дающих право на получение земельного участка в собственность бесплатно;
- 3) выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы Республики Дагестан;
- 4) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении гражданину или члену его семьи земельного участка в собственность бесплатно;
- 5) отказ гражданина от предлагаемого ему земельного участка;
- 6) смерть гражданина.

8.15. Сводный учет граждан, поставленных на учет Администрацией МО СП «Сельсовет Хунзахский» в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, ведется Администрацией и Земельной комиссией МО СП «Сельсовет Хунзахский».

9. Порядок предоставления и изъятия земельного участка в собственность бесплатно

9.1. Предоставление земельного участка гражданам и юридическим лицам в собственность бесплатно осуществляется однократно независимо от случаев (оснований) предоставления земельного участка в собственность бесплатно, установленных федеральными законами и настоящим Положением.

9.2. В отношении граждан, у которых имелись или имеются основания зарегистрировать право собственности на земельный участок, ранее предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства или для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», случаи предоставления земельных участков, установленные настоящей статьёй, для ведения личного подсобного хозяйства или для индивидуального жилищного строительства, не применяются.

9.3. Предоставление гражданам земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в соответствии с порядком и условиями, установленными Правительством Республики Дагестан.

9.4. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданам для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта или для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома являются:

- а) гражданин не состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;
- б) имеются основания для снятия гражданина с учета, предусмотренные подпунктом 8.14 пункта 8 настоящего Положения.

9.5. Администрация МО СП «Сельсовет Хунзахский» в праве выносить вопросы предоставления земельных участков по всем формам

права на рассмотрение коллегиального органа - земельной комиссии Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский».

9.6. В случае, если земельный участок не используется гражданином по целевому назначению в течение трех лет с момента предоставления участка, гражданин утрачивает право на предоставление ему земельного участка в первоочередном или внеочередном порядке в соответствии с настоящей статьей.

9.7. Указанный в п.9.6. земельный участок подлежит изъятию.

9.8. Все вопросы, не урегулированные настоящим положением, подлежат рассмотрению и урегулированию в порядке их рассмотрения коллегиальным органом - земельной комиссией Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский» в форме вынесения решения, утверждаемого Главой МО СП «Сельсовет Хунзахский», с учетом положений Федеральных законов, законов Республики Дагестан, иных нормативно правовых актов Российской Федерации, Республики Дагестан и Органов местного самоуправления МР «Хунзахский район».

**Глава МО СП
«Сельсовет Хунзахский»**



М.Х. Далгатов