

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МО СП «СЕЛЬСОВЕТ ХУНЗАХСКИЙ» ХУНЗАХСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Абдулхалика Гаджиева ул., д. 72, с. Хунзах, Хунзахский район, Республика Дагестан, 368260
e-mail: khunzakhadm@yandex.ru; сайт: <http://khunzakhadm.ru>
ОКПО 04289322; ОГРН 1020501838246; ИНН/КПП 0536002472/053601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №93
от 12 июля 2023 года**

**Об утверждении Положения о порядке признания
граждан, нуждающихся в улучшении жилищных
условий на территории МО СП «Сельсовет
Хунзахский»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих (зарегистрированных) на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский», в том числе в целях реализации права на жилье либо земельный участок граждан являющимися инвалидами либо членами семьи инвалида, малоимущими и малообеспеченными гражданами, Администрация МО СП «Сельсовет Хунзахский», **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке признания граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский» (Приложение № 1).
2. Возложить на жилищную комиссию Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский» функции и полномочия комиссии по признанию граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский» в сети интернет по адресу <https://khunzakhadm.ru>.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава МО СП
«Сельсовет Хунзахский»**



М.Х. Далгатов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке признания граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение (далее Положение) разработано на основе Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24 ноября 1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих (зарегистрированных) на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский», в том числе в целях реализации права на жилье либо земельный участок граждан являющимися инвалидами либо членами семьи инвалида, малоимущими и малообеспеченными гражданами.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. В настоящем положении используются следующие понятия:
Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий - граждане, признанные таковыми в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством;

Учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ВОПРОСАХ ПРИЗНАНИЯ СЕМЕЙ НУЖДАЮЩИМИСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

3.1. Консультирует при обращениях граждан по вопросам признания граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

3.2. Ведет журнал регистрации заявлений о признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и выдает расписку в получении заявления и документов для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3.3. На каждую семью, признанную нуждающейся в улучшении жилищных условий, заводит учетное дело, в котором содержатся копии

документов, представленных в соответствии с пунктом 4.1. настоящего положения. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в журнале регистрации заявлений.

3.4. Представляет заявление с документами, указанными в пункте 4.1. настоящего положения, для рассмотрения в Комиссию уполномоченную на признание граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский» (далее - Комиссия) в течение пятнадцати рабочих дней со дня его поступления.

3.5. Ведет архив документов по семьям нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3.6. Проводит работу в части реализации права на земельный участок граждан являющимися инвалидами либо членами семьи инвалида, малоимущими и малообеспеченными гражданами, и признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий, в связи с чем готовит постановления об утверждении схемы земельного участка, о предоставлении земельного участка без проведения торгов данной категории граждан, в случае поступления соответствующего заявления.

3.7. Ведет реестр граждан являющимися инвалидами либо членами семьи инвалида, малоимущими и малообеспеченными гражданами, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий и подавшими соответствующее заявление о предоставлении им земельного участка без проведения торгов.

3.8. Ведет архив документов по гражданам являющимися инвалидами либо членами семьи инвалида, малоимущими и малообеспеченными гражданами, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3.9. Проводят работу с гражданами, признаваемыми нуждающимися в улучшении жилищных условий в своем поселении, а именно: подтверждают или опровергают факт проживания по конкретному адресу, запрашивают выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на граждан, представляют иные документы и сведения, в том числе по запросам иных уполномоченных органов, представляют данные документы и сведения на заседание комиссии.

3.10. Составляет акт проверки жилищных условий граждан.

3.11. По результатам рассмотрения заявления о признании гражданина (семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий, составляется протокол заседания Комиссии и направляется к Главе МО СП «Сельсовет Хунзахский» с рекомендациями о признании либо отказе в признании гражданина (семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий.

3.12. Постановление о признании гражданина (семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий либо письма об отказе в признании их нуждающимися в улучшении жилищных условий, предоставляются под роспись граждан в получении этого документа либо направляется им по почте заказным письмом с уведомлением о его вручении гражданину. Дата выдачи документа фиксируется в журнале регистрации заявлений, о признании гражданина (семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий.

4. ПРИНЯТИЕ НА УЧЕТ ГРАЖДАН (СЕМЕЙ) В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

4.1. Условия признания гражданина (семьи), нуждающимися в улучшении жилищных условий:

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане (семьи), зарегистрированные на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский»:

а) имеющие обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи ниже учетной нормы жилья, установленной в Хунзахском муниципальном районе на момент рассмотрения заявления. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений;

б) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, согласно Перечня, установленного Правительством Российской Федерации, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

в) проживающие в жилых помещениях, не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (акт обследования).

5. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАНИНА (СЕМЬИ) НУЖДАЮЩИМСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

5.1. Для признания гражданина (семьи), нуждающимся в улучшении жилищных условий подается заявление по форме утвержденной Приложением № 1 к настоящему Положению на имя Главы МО СП «Сельсовет Хунзахский».

5.2. Заявление гражданина (семьи) регистрируется в журнале регистрации входящей корреспонденции и обращений граждан, и передается в соответствующий Уполномоченный орган на рассмотрение.

5.3. Для рассмотрения заявления Уполномоченный орган запрашивает у гражданина (семьи) следующие документы:

- копии паспортов членов семьи (страницы - фото, дата выдачи и место регистрации, семейное положение и дети);
- копии свидетельств о рождении детей;
- копию свидетельства о заключении (расторжении) брака.
- Копию свидетельства о смерти супруга (супруги) для неполной семьи;
- выписку из похозяйственной книги по месту регистрации заявителя;
- копии документов, подтверждающие право пользования жилым

помещением заявителем и членами его семьи: договора, ордера или решения о предоставлении жилого помещения, свидетельства о праве собственности на жилое помещение и т.п.;

- медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания (при необходимости);
- документ, подтверждающий несоответствие установленным для жилых помещений требованиям (при необходимости);
- документ, подтверждающий наличие инвалидности (при необходимости).

5.4. Заявление и документы, необходимые для признания гражданина (семьи), нуждающимся в улучшении жилищных условий, рассматриваются соответствующим Уполномоченным органом в течение тридцати рабочих дней со дня представления всех необходимых документов. По итогам проверки предоставленных документов, Уполномоченный орган принимает решение о признании гражданина (семьи), нуждающимся в улучшении жилищных условий, либо об отказе в признании нуждающимся в улучшении жилищных условий. При необходимости Комиссия вправе запросить необходимую информацию (документы).

5.5. Комиссия по результатам рассмотрения заявления составляет протокол, готовит проект постановления Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский» и обращается к Главе МО СП «Сельсовет Хунзахский» о принятии решения о признании гражданина (семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий, либо об отказе в признании гражданина (семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий. Решение об отказе в признании гражданина (семьи), нуждающимся в улучшении жилищных условий может быть оспорено (обжаловано) заявителем в установленном законом порядке.

5.6. Соответствующий Уполномоченный орган после принятия решения о признании гражданина (семьи), нуждающимся в улучшении жилищных условий, либо об отказе в признании нуждающимся в улучшении жилищных условий направляет гражданину, подавшему заявление, уведомление о принятии на учет или об отказе в принятии на учет.

5.7. Граждане (семья), принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, включаются в Реестр учета граждан (семей), нуждающейся в улучшении жилищных условий, который ведется в соответствующем Уполномоченном органе. Форма соответствующего Реестра утверждена Приложениями № 2 и 3 к настоящему Положению

5.8. Постановление Администрации МО СП «Сельсовет Хунзахский» о признании гражданина (семьи), нуждающимся в улучшении жилищных условий, является основанием для:

- подачи гражданами (семьей) заявления по установленной форме на участие в жилищных программах;
- подачи гражданами являющимися инвалидами либо членами семьи инвалида, малоимущими и малообеспеченными гражданами, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов.

6. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

6.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и являются правомочными при наличии не менее половины ее членов.

6.2. О дате заседания члены комиссии уведомляются не позднее, чем за 3 дня до его проведения.

6.3. Решения по рассматриваемым вопросам принимаются простым большинством голосов.

6.4. Члены комиссии при необходимости имеют право выезда на место проживания заявителя с целью проверки жилищных условий для принятия решения о признании гражданина (семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий или об отказе в признании нуждающимся в улучшении жилищных условий.

6.5. Вопросы рассматриваются в порядке внесения предложений.

**Глава МО СП
«Сельсовет Хунзахский»**



М.Х. Далгатов

Главе МО СП «Сельсовет Хунзахский»

От _____
(ФИО)

проживающего по адресу:

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать меня (мою семью) нуждающимся (щейся) в улучшении жилищных условий с целью:

(название жилищной программы, либо получения земельного участка без проведения торгов)

в связи с: _____
(указать причину в соответствии с пунктом 4.1 Положения)

Состав моей семьи:

1. (Заявитель) - _____

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, персональные данные)

2. (Члены семьи) - _____

(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, персональные данные)

3. К заявлению прилагаю документы:

Даю (ём) согласие на проверку предоставленных сведений, а также на обработку персональных данных для признания семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, а также в случае улучшения жилищных условий обязуюсь проинформировать не позднее 30 дней со дня возникновения таких изменений.

Подпись заявителя _____
(ФИО)

Подписи членов семьи _____

« _____ » _____ 202__ г.

Реестр

граждан (семей), принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в жилищной программе, реализуемых на территории Республики Дагестан

№ п/п	Ф. И. О. гражданина (членов семьи)	Адрес места жительства (регистрации)	Наименование жилищной программы, в которой предполагается участие	Примечание

Реестр

граждан, являющихся инвалидами либо членами семьи инвалида, малоимущими и малообеспеченными гражданами признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, для реализации ими права на земельный участок без проведения торгов на территории МО СП «Сельсовет Хунзахский»

№ п/п	Ф. И. О. гражданина	Адрес места жительства (регистрации)	Реквизиты документа о наличии инвалидности, иных документов	Примечание